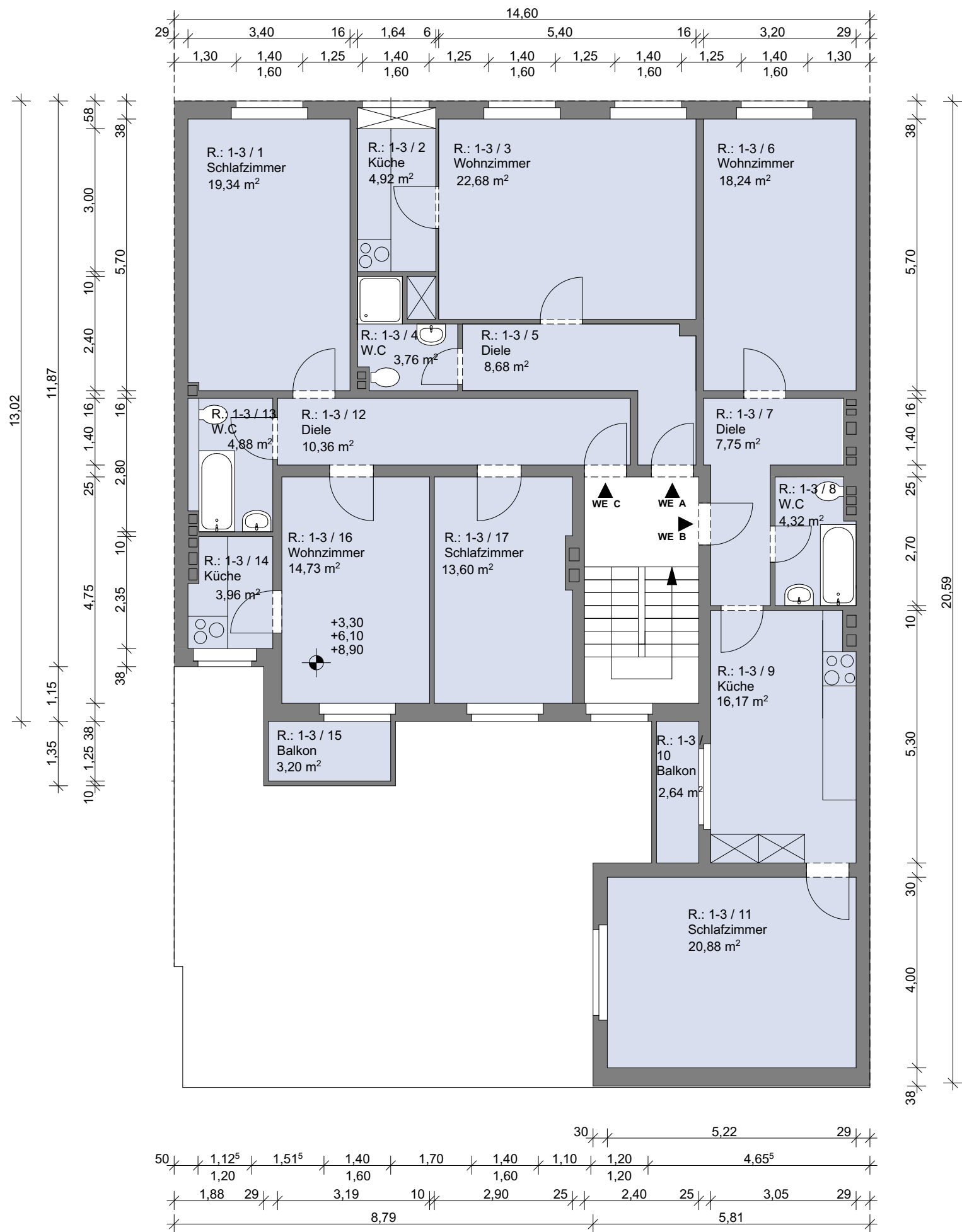


Hohestraße 221  
1-3 Obergeschoss



1-3 Obergeschoss

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Wohnung A              |          |
| R.: 1-3 / 2 Küche      | 4,92 m²  |
| R.: 1-3 / 3 Wohnzimmer | 22,68 m² |
| R.: 1-3 / 4 W.C        | 3,76 m²  |
| R.: 1-3 / 5 Diele      | 8,76 m²  |
| Fläche:                | 40,12 m² |

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Wohnung B                 |          |
| R.: 1-3 / 6 Wohnzimmer    | 18,24 m² |
| R.: 1-3 / 7 Diele         | 7,75 m²  |
| R.: 1-3 / 8 W.C           | 4,32 m²  |
| R.: 1-3 / 9 Küche         | 16,17 m² |
| R.: 1-3 / 10 Balkon       | 1,32 m²  |
| R.: 1-3 / 11 Schlafzimmer | 20,88 m² |
| Fläche:                   | 68,68 m² |

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Wohnung C                 |           |
| R.: 1-3 / 1 Schlafzimmer  | 19,34 m²  |
| R.: 1-3 / 12 Diele        | 10,36 m²  |
| R.: 1-3 / 13 W.C          | 4,88 m²   |
| R.: 1-3 / 14 Küche        | 3,96 m²   |
| R.: 1-3 / 15 Balkon       | 1,60 m²   |
| R.: 1-3 / 16 Wohnzimmer   | 14,73 m²  |
| R.: 1-3 / 17 Schlafzimmer | 13,60 m²  |
| Fläche:                   | 68,47 m²  |
| 170,27 m² x 3 =           |           |
| Gesamt:                   | 531,81 m² |

Wohnfläche gesamt:

|              |           |
|--------------|-----------|
| 1.-3. OG     | 532,81 m² |
| Dachgeschoss | 74,77 m²  |
| Gesamt       | 607,58 m² |

Gewerbefläche gesamt:

|              |           |
|--------------|-----------|
| EG           | 223,47 m² |
| Dachgeschoss | 16,80 m²  |
| Gesamt       | 240,27 m² |



Projekt

Hohe Straße 22  
40213 Düsseldorf

Bauherr

Connex Grundbesitz II GmbH  
- Herr David Peter -  
Rathausufer 11  
40213 Düsseldorf

Unterschrift Bauherr

Architekt

Wächter / Architektur  
Erftstraße 6  
40219 Düsseldorf  
info@waechter-architektur.com  
0173 5171691  
AKNW Mitgl. Nr. 37942

Unterschrift Architekt

Flächenberechnung

Hohe Straße 22  
40213 Düsseldorf

PLANBEZEICHNUNG  
1-3 Obergeschoss  
M.: 1:100

|                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| PLANGRUPPE<br>Hohestraße 22                         | PLANNUMMER<br>A 102 |
| M:<br>1:100                                         | BEARB.<br>mw        |
| DATUM<br>28.09.2020                                 | INDEX<br>A          |
| Projekte / Peter /<br>Luisen Straße 45 / Düsseldorf | BLATTGR.<br>DIN A3  |