

BV: Nutzungsänderung des vorh. Textil-Ladenlokals als Handwerksbetrieb
zum Betrieb eines Friseursalons mit Nagelstudio
im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses

auf dem Grundstück Hauptstr. 71 in 51373 Leverkusen

Bauherr: Eheleute Dr. Hans-Dieter Vaassen, Dahlienstr. 22, 26639 Wiesmoor

STADT LEVERKUSEN	
Eingegangen am:	
07.10.2002	9-10 Uhr
FB Stadtplanung und Bauaufsicht	

TECHNISCHE BERECHNUNGEN:

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG:

Eingangsbereich:	$0,82 \cdot 1,30 + 2 \cdot 0,15 \cdot 0,46$	=	1,21qm
Verkaufsraum 1:	$6,93 \cdot 7,45 - 0,14 \cdot 1,64 - 0,82 \cdot 1,60$ (Heizkörpernische) (Eingang)	=	52,71qm
Verkaufsraum 2:	$4,62 \cdot 3,63 + 1,26 \cdot 0,30 + 1,56 \cdot 0,26$ (Durchgang) (Durchgang)	=	17,55qm
Schleuse:	$3,00 \cdot 2,65 + 3,26 \cdot 1,85$	=	13,98qm
WC 1:	$1,04 \cdot 1,365 \cdot 0,97$	=	1,38qm
Vorraum:	$0,77 \cdot 1,365 \cdot 0,97$	=	1,02qm
WC 2:	$1,135 \cdot 1,365 \cdot 0,97$	=	1,50qm
Verkaufsraum 3:	$(4,57 + 4,54)/2 \cdot (3,09 + 2,825)/2$ - $0,53 \cdot 0,58 + 2,86 \cdot 0,295$ (Schornstein) (Durchgang) - $3,20 \cdot 1,465$ (WC-Anlage)	=	9,32qm
Verkaufsraum 4:	$4,265 \cdot 6,695$ (ohne Abkofferung)	=	28,55qm
Büro/Lager:	$4,27 \cdot 5,115$ (ohne Abkofferung)	=	21,84qm
Gesamtsumme		=	<u><u>149,06qm</u></u>