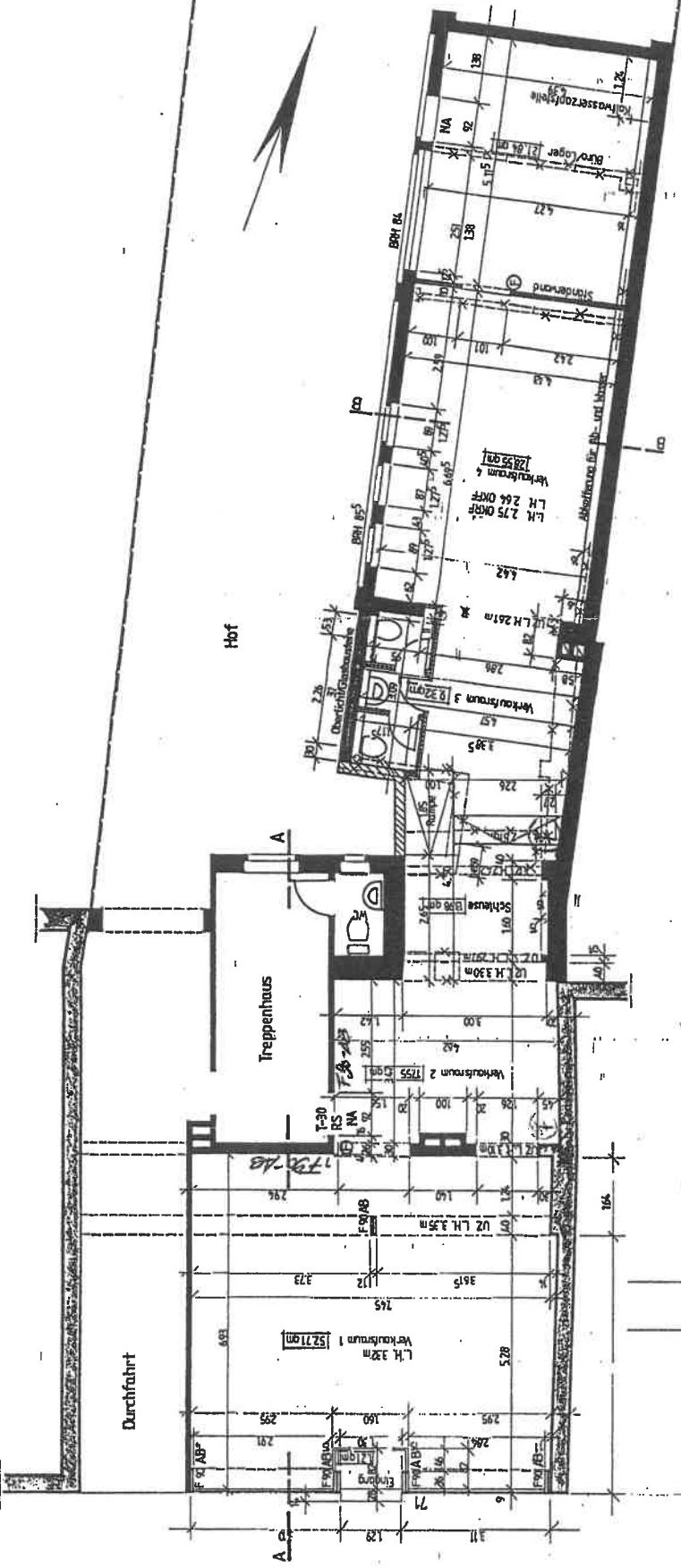


**FB Städteplanung und Bauaufsicht**



Gehört zum Bescheid.

63-B2-2002-675

20. NOV. 2002

Der Oberstugemeister  
— Sausicht —

Um Auftrag:

Ergonomics - Findings

Schnitt B-B

The image displays two architectural cross-sections of a building structure, labeled 'Schnitt A-A' and 'Schnitt B-B'.  
Schnitt A-A (left) shows a vertical cross-section through a central wall. The height is indicated as 407. The section includes a base slab, a thick central wall, and a top slab. A staircase is visible on the left side.  
Schnitt B-B (right) shows a horizontal cross-section at a height of 250 from the base. This section reveals the internal framework, including columns and beams. A rectangular opening is present in the upper part of the wall. The width of the structure is marked as 310.

**BV:** Nutzungsänderung des vorh. Textil-Ladenlokals als Handwerk zum Betrieb eines Friseursalons mit Nagelstudio im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses  
**auf dem Grundstück Hauptstr. 71 in 51373 Leverkusen**

STADT LEVERKUSEN	
Eingegangen am:	
07.10.2002	9-10 Uhr
EB Stadtplanung und Bauaufsicht Wiesmoor	

## TECHNISCHE BERECHNUNGEN:

## NUTZFLÄCHENBERECHNUNG:

Eingangsbereich:	$0,82 \cdot 1,30 + 2 \cdot 0,15 \cdot 0,46$	=	1,21qm
Verkaufsraum 1:	$6,93 \cdot 7,45 - 0,14 \cdot 1,64 - 0,82 \cdot 1,60$ (Heizkörpernische) (Eingang)	=	52,71qm
Verkaufsraum 2:	$4,62 \cdot 3,63 + 1,26 \cdot 0,30 + 1,56 \cdot 0,26$ (Durchgang) (Durchgang)	=	17,55qm
Schleuse:	$3,00 \cdot 2,65 + 3,26 \cdot 1,85$	=	13,98qm
WC 1:	$1,04 \cdot 1,365 \cdot 0,97$	=	1,38qm
Vorraum:	$0,77 \cdot 1,365 \cdot 0,97$	=	1,02qm
WC 2:	$1,135 \cdot 1,365 \cdot 0,97$	=	1,50qm
Verkaufsraum 3:	$(4,57 + 4,54)/2 * (3,09 + 2,825)/2$ - $0,53 \cdot 0,58 + 2,86 \cdot 0,295$ (Schornstein) (Durchgang) - $3,20 \cdot 1,465$ (WC-Anlage)	=	9,32qm
Verkaufsraum 4:	$4,265 \cdot 6,695$ (ohne Abkofferung)	=	28,55qm
Büro/Lager:	$4,27 \cdot 5,115$ (ohne Abkofferung)	=	21,84qm
	Gesamtsumme	=	149,06qm